

# PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy  
ve společném jednání  
červenec 2022

---

## Identifikační údaje:

**Městská část Praha 22, Úřad městské části**

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

## Interní pořadové číslo a název připomínky:

**2 - LÁVOVÁ (411/151/2469 – Uhřetěves)**

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

## Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhřetěves [773425]

Dotčená lokalita 151

Parcelní číslo – 1617, 1620/2, 2264/2

## **ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY**

---

V návrhu MPP jde o transformační plochu s obytným využitím (411/151/2469)

Návrhem MČ Praha 22 je zmenšit koeficient podlažnosti dané lokality a nyní nezastavěnou plochu zařadit do výškové regulace RNP 2. Současně MČ Praha 22 navrhuje snížení koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) z maximální hodnoty 0,65 (odpovídající heterogenní struktuře) na maximální hodnotu 0,35 (odpovídající struktuře zahradního města).

## **Zdůvodnění:**

MČ Praha 22 požaduje, aby nová výstavba nenarušovala charakter stávajícího území, tj. zástavbu rodinných domů v zahradách. Proto MČ Praha 22 podrobně zkoumala navýšení HPP dané lokality oproti platnému UP a požaduje, aby koeficient podlažnosti dané plochy MPP co nejvíce odpovídal koeficientu podlažnosti platného UP. V platném UP je plocha vedena jako ZMK, v roce 2020 MČ Praha 22 požádala o změnu na OB-B.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

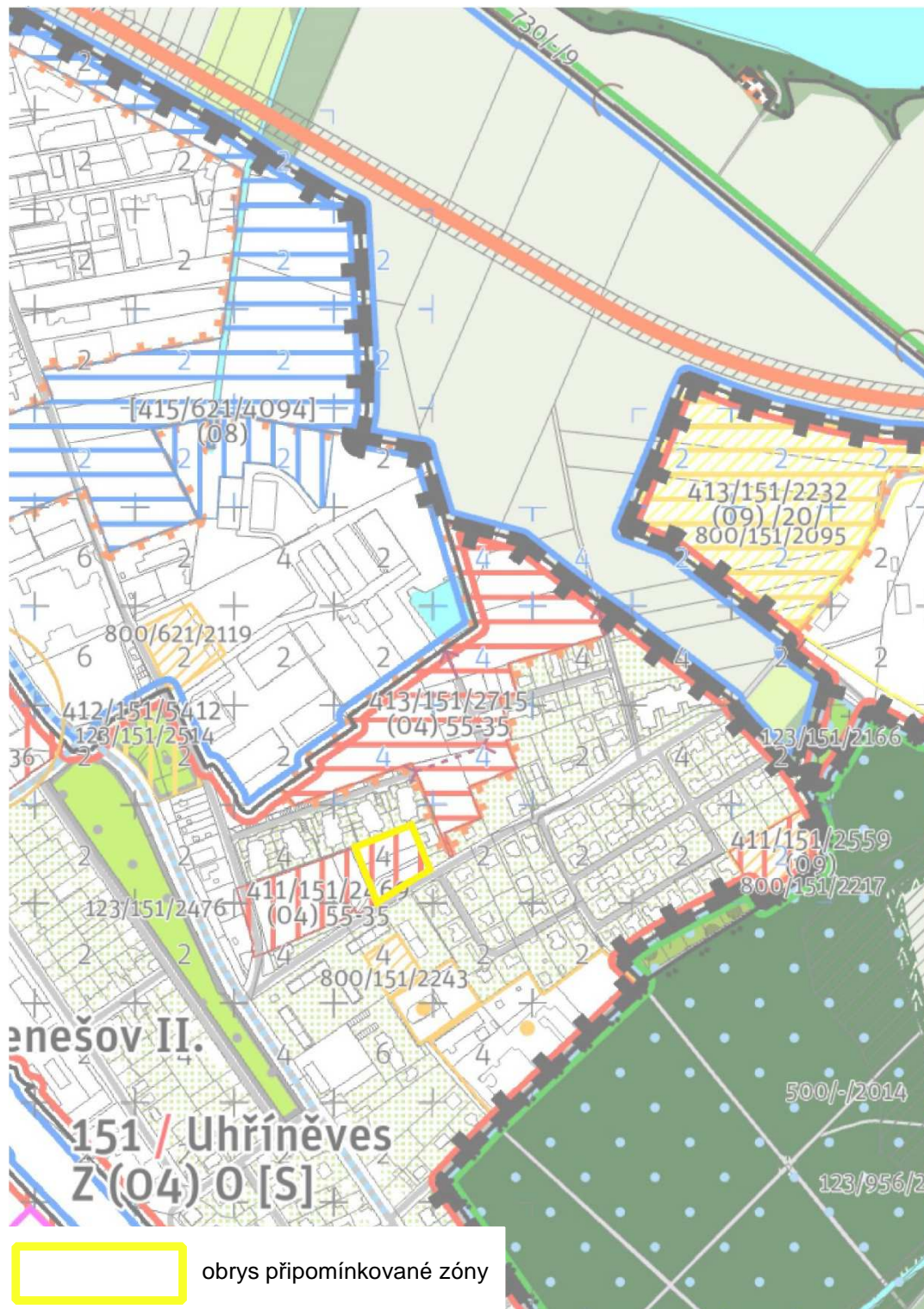
# PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

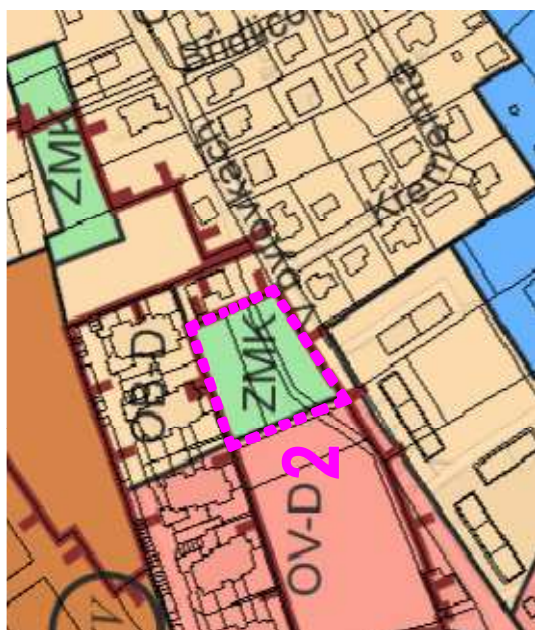
červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 2. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



měřítko 1:5000

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy  
ve společném jednání  
červenec 2022



území	kód	funkce	plocha [m2]	KPP	HPP úp	HPP ÚP byty	HPP ÚP ostatní
ÚP	ZMK	ZELEN' MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	3137	0		0	0
						HPP ÚP celkem	0
				ZB max	PLOCHA*Zb max	KOEF. PATR.	HPP MP ostatní
MP_stav.	411/151/2469	rozvojově-transformační plocha s obytným využitím	3137	0,65	2039,05	9 685,5	0
						HPP MP celkem	9 685,5
				ZB max	PLOCHA*Zb max	KOEF. PAIR.	HPP MP ostatní
MP_opr.	413/151/2715	rozvojově-transformační plocha s obytným využitím	3137	0,35	1097,95	3019,3625	0
						HPP MP celkem	3019,4